

L.G. ■ Vigo

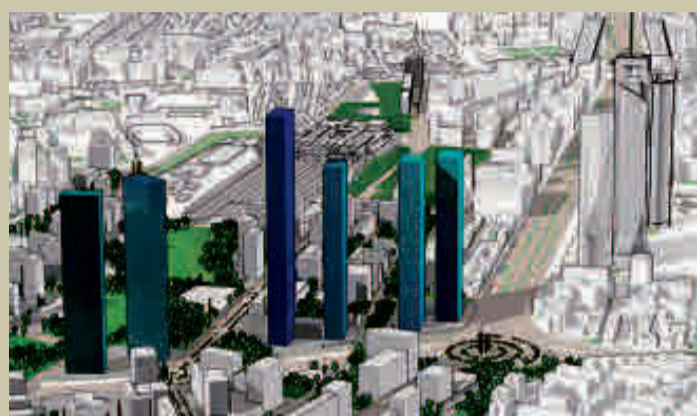
Grupo San José encaró el estallido de la burbuja inmobiliaria como la mayoría de constructoras: apalancada (para la adquisición de Parquesol, de mucho más tamaño, en una operación similar a la de Martinsa y Fadesa) y con un volumen de promociones y suelo que no podía vender. Pero la empresa de Pontevedra tenía un as en la manga —o eso creía— al ser propietaria del 24,5% de la conocida como *Operación Chamartín*, uno de los mayores desarrollos inmobiliarios de Europa situado en la ciudad que albergaría —eso creía también— los Juegos Olímpicos de 2016. Ahora, veintitrés años después del alumbramiento de esta iniciativa, los promotores (San José y BBVA) han anunciado la construcción del “mayor edificio de la Unión Europea” en la ampliación del distrito madrileño de la Castellana. Ni hubo Juegos ni la firma que preside Jacinto Rey se libró de la crisis, pero ahora tiene oportunidad de resarcirse.

La torre tendrá más de 70 plantas, como anunció ayer Antonio Béjar, presidente de Distrito Castellana Norte (DCN, antes DUCH), la empresa participada por San José y BBVA para ejecutar una inversión superior a los 6.000 millones de euros. Casi a la par que las cuatro torres actuales de la Castellana, DCN levantará otras cinco de altura similar a la actual Torre de Cristal o Torre Espacio (240 metros), que ya dejan a las particulares Torres Kio (114 metros) en una situación poco cómoda para comparaciones. Será el sexto edificio el que superará esas 70 plantas de altura —Torre Espacio tiene 56 plantas, por ejemplo— y se convertirá en el techo de Europa. No

La pontevedresa San José proyecta la mayor torre de la UE en Madrid

El plan Distrito Castellana Norte prevé erigir un edificio para oficinas de más de 70 plantas

CLAVES



Boceto de las seis nuevas torres de la Castellana. // DCN

1 Un proyecto con más de veinte años

■ El desarrollo inmobiliario de Chamartín arrancó en 1993 y ha estado más o menos alejado desde entonces hasta hoy en día.

2 ¿En qué consiste el desarrollo del plan?

■ En la ampliación de la avenida madrileña de la Castellana, con una inversión de más de 6.000 millones de euros.

3 ¿Cómo será la torre más alta de Europa?

■ Tendrá más de 70 plantas, frente a las 56 de Torre Espacio, uno de los rascacielos que componen el conocido *skyline* de la capital.

4 ¿Ya pueden empezar a construir en la zona?

■ Todavía no, ya que el proyecto está pendiente del plánet definitivo del Gobierno local. Ahora solo tiene licencia provisional.

ha trascendido su uso, pero la intención de la empresa es de que este manojito de rascacielos se convierta en un nuevo distrito de negocios internacional.

“El proyecto está vivo y muy vivo, pendiente exclusivamente de elevarlo al pleno del ayuntamiento para su aprobación definitiva”, expuso Béjar. El pasado día 7, se-

gún consta en el Registro Mercantil, DCN amplió capital en 23,24 millones de euros para “reforzar su viabilidad”, y suma a día de hoy un total desembolsado de 118,67 millones de euros. No consta la aportación de la compañía gallega a esta ampliación, aunque para mantener el porcentaje de participación en la sociedad promotora éste debería ser de unos 5,7 millones de euros. Grupo San José figura como consejero de Distrito Castellana Norte SA, pero Jacinto Rey dejó de serlo en octubre, y en diciembre delegó su cargo como representante de la sociedad en favor de Javier Alonso.

El grupo entregó las llaves de su división inmobiliaria a los acreedores para evitar el concurso, de modo que en España se centra ahora en la actividad constructora civil, ya sea de financiación pública o privada. San José, que cotiza en el mercado continuo, registró ayer una revalorización en Bolsa del 2,25%, algo inferior al avance del principal selectivo español pero dejando atrás las pérdidas (-2,20%) de la sesión del martes.

Los promotores comparan este proyecto con otros desarrollos urbanos que transformaron grandes ciudades europeas como Londres (Canary Wharf, en los años 80), París (La Défense, años 60) o Berlín (Postdamer Platz, en la década del 2000). El conjunto del proyecto supondrá una inversión de 6.000 millones de euros y permitirá generar 120.000 nuevos puestos de trabajo y unos ingresos fiscales de 3.340 millones de euros para las arcas públicas, según detalló Antonio Béjar durante su intervención en el Foro Urbanismo Sostenible organizado por el diario *El País*.

Martinsa saca a la venta un sexto lote de activos por 106 millones

REDACCIÓN/AGENCIAS ■ A Coruña

La inmobiliaria española Martinsa Fadesa —que en su momento protagonizó el mayor concurso de acreedores de la historia de España— ha dado un nuevo paso en su proceso de liquidación al poner a la venta un lote de viviendas y suelos que salen al mercado con un precio mínimo conjunto de unos 106 millones de euros. El grueso de esta nueva oferta de activos, la sexta que se lanza, lo forma un conjunto de parcelas de Arganda del Rey (Madrid) para construir bloques de viviendas libres y protegidas que se ofrecen por un total de 90 millones de euros.

Entre el resto de los activos que los administradores pretenden colocar figuran distintos tipos de viviendas ubicadas en las localidades madrileñas de Móstoles y Arganda del Rey, y en Mijas, que suman unos 11 millones de euros, además de una parcela para construir un hotel, también en Arganda del Rey, por 4,56 millones, según consta en la página de internet habilitada para el proceso de liquidación de Martinsa Fadesa.

De esta forma, los administradores concursales de Martinsa Fadesa avanzan en el plan de liquidación de la inmobiliaria que emprendieron en septiembre de 2015 tras recibir el visto bueno del juez y después de que la compañía incumpliese los plazos de pago previstos en el convenio de acreedores.

Una firma de Vigo rehabilita un pueblo en Perú a 3.200 metros de altura

Operarios gallegos de la constructora tuvieron que tomar infusiones de coca para acometer la reconstrucción del núcleo turístico en medio de Los Andes y sus accesos

ADRIÁN AMOEDO ■ Vigo

Una constructora viguesa acaba de finalizar una obra en plena cordillera de Los Andes a su paso por Perú, país en el que la firma tiene una sucursal desde abril de 2013. En concreto, la empresa Civis Global se encargó de la rehabilitación del pueblo San Pedro de Casta y sus vías de acceso en un concurso convocado por el Ministerio de Turismo del país sudamericano por un importe de 10 millones de soles o, lo que es lo mismo, unos 3,5 millones de euros. En la obra, segunda más importante que realiza la firma en el país, participó un grupo de trabajadores de Vigo.

En concreto, la firma viguesa se encargó del saneamiento, pavimen-

tado de la carretera de entrada al pueblo y también de las mejoras en las calles. Además de su importancia turística por la situación, en medio de Los Andes, este pueblo es el más cercano a la meseta de Marcahuasi, ubicada al este de Lima y habitualmente visitada por campistas. Por este motivo, Civis Global se encargó también de mejorar las dos rutas de acceso que existen, de entre 4 y 5 kilómetros cada una, en las que se pavimentó el firme, se hicieron aceras, escaleras cuando fue necesario, áreas de descanso y hasta un centro de interpretación.

Los trabajos duraron un año y en ellos participaron más de 150 personas. Esta mano de obra pertenecía al propio pueblo, que iban rotando para hacer los trabajos, y a per-



El pueblo de San Pedro de Casta en los Andes. En el recuadro, el arreglo de uno de los viales. // FdV

sonal llegado desde Vigo. “En total eran unas 7 personas, principalmente ingenieros y encargados de obra. Para los habitantes de San Pedro de Casta la obra supuso unos ingresos extraordinarios en ese año de ejecución”, explica Felipe Carrascosa, director de Civis Global Perú.

El responsable de la firma, que recuerda que ya han participado en 15 proyectos allí, concreta que se trató de una obra compleja por las “condiciones de trabajo”, debido a la altitud en la que se encon-

traban. A modo anecdótico, los trabajadores tuvieron que tomar infusiones de coca (consumidas habitualmente en la zona) para poder resistir mejor. Además, Carrascosa recuerda también que se vieron en la obligación de contratar a un arqueólogo debido a la riqueza de la zona. “En una ocasión movimos un talud cuando hacíamos la carretera y nos encontramos una tumba con una momia. Tuvimos que llamar a un chamán para hacer una ceremonia de ofrendas a la tierra y

apaciguar a los espíritus, porque los trabajadores estaban reticentes a continuar y había que calmarlos”, resalta.

La empresa se encuentra en estos momentos realizando otra obra al norte del país, en el puerto de San José, valorada en 10 millones de euros. “La hacemos con una firma peruana y llevamos el 60%”, indica Carrascosa. Igualmente, Civis Global está estudiando otras ofertas por las que pujar que van desde carreteras a puentes.